Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015. (XI. 12.) önkormányzati rendelete
Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Őrbottyán Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Őrbottyán Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 5/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) az alábbi új 16-16/C. §-okkal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„6. Vagyonkezelői jog létesítése
16. §

(1) A Képviselő-testület a 2. és 3. melléklet szerinti önkormányzati ingatlanvagyonra, valamint ezen ingatlanvagyon rendeltetésszerű használatát biztosító ingóvagyonra vonatkozóan az Nvt. rendelkezései szerint ingyenesen vagy ellenérték fejében vagyonkezelői jogot létesíthet önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva.
(2) Vagyonkezelői jogot a Képviselő-testület egyedi határozattal, a vagyonkezelő megnevezésével vagy versenyeztetés útján létesíthet. Versenyeztetés esetén e rendelet szerinti nyilvános versenyeztetési eljárás szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a pályázat tárgya vagyonkezelői jog létesítése.
(3) Vagyonkezelői szerződés csak az Nvt-ben meghatározott szervezetekkel köthető.
(4) Vagyonkezelői jog ingyenesen kizárólag az Nvt. 11. § (13) bekezdés szerinti esetben, a Képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése esetén létesíthető.
(5) Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt ellenértéket fizet, annak mértékét a vagyonelem feladatellátáshoz való szükségességének, a működtetés költségeinek, a vagyonelem értékének, műszaki állapotának figyelembe vételével kell megállapítani.

16/A. §

(1) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződésben meghatározott napon jön létre. Ingatlanvagyon esetén a szerződés aláírásával egyidejűleg kezdeményezni kell a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését.
(2) A vagyonkezelői szerződésnek – figyelemmel az átadott közfeladat és vagyon jellegére – az alábbiakat kell különösen tartalmaznia:
   a) az Önkormányzat és a vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit,
   b) a vagyonkezelő által ellátott közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységeket,
   c) a közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonelemek tételes jegyzékét, értékével együtt,
   d) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, az ellenérték megfizetésére vonatkozó szabályokat vagy az ingyenesség tényét,
   e) a vagyonkezelésbe adott vagyonelemmel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módját és formáját,
   f) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,

g) a vagyonkezelési szerződés rendes és rendkívüli felmondásával összefüggő rendelkezéseket, továbbá
h) a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által előírtakat.

16/B. §

(1) A vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyont a tőle elvárható gondossággal köteles kezelni és használni, megőrizni, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni.
(2) A vagyonkezelő az (1) bekezdésben meghatározott kötelessége megszegésével okozott kárért a polgári törvénykönyv rendelkezései szerint felel, kivéve, ha a vagyonkezelői szerződés ettől eltérő szabályokat állapít meg.
(3) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott ingatlan állagmegőrzéséről, felújításáról gondoskodni. A tárgyévi feladatokról és a megvalósítás forrásáról a Képviselő-testület az éves költségvetés elfogadásakor dönt.
(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyon működtetését az Nvtv. és az önkormányzat gazdálkodási szabályzatai mentén végzi.
(5) A vagyonkezelő tevékenységéről évente beszámol a képviselő-testületnek az éves költségvetési beszámolóval egyidejűleg.

16/C. §

(1) Az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel ellenőrzi. A tulajdonosi ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy vagyonkezelő a kezelésébe adott vagyont a jogszabályok és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi, valamint az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok megszűntetésére intézkedés kezdeményezése.
(2) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
a) a vagyonkezelésben lévő ingatlan területére belépni,
b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseinek betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
(3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarhatja.
(4) A tulajdonosi ellenőrzés megállapításait ellenőrzési jelentésbe kell foglalni és a jelentéstervezetet, majd a végleges jelentést a vagyonkezelőnek meg kell küldeni.
(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
c) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a polgármestert 30 napon belül tájékoztatni.

(7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzés legfontosabb megállapításairól jelentésben - a tárgyévet követő év június 30-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet."

2. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Őrbottyán, 2015. november 12.

Kmetty Károly
polgármester

Örbottyán Város Önkormányzata

Gállné Mezősi Szilvia
jegyző