BEVALLÁS
a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új telek
- ☐ telek szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ építmény lebontása
- ☐ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván
- ☐ erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- ☐ a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ adóbevezetés
- ☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Adókötelezettség változása

Változás jellege: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ telek megszűnése
- ☐ építménnyel való 100%-os beépítés
- ☐ telek elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
- ☐ vagyonkezelői jog
- ☐ haszonélvezeti jog
- ☐ használat joga
- ☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

9. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m^2

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m^2

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m^2

4. A telekadó hatálya alá tartozó területre jutó forgalmi értéke: _____ Ft

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek ☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

☐ 1.2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m^2

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m^2

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m^2

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft

☐ 4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

1.	**A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:**	
1.1	A telek közművesítettsége:	☐ Ivóvíz ☐ Szennyvízcsatorna ☐ Csapadékelvezető-csatorna ☐ Házi derítő (szikkasztó) ☐ Lakossági áram ☐ Ipari áram ☐ Földgáz ☐ Egyedi gáztartás
1.2	A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):	☐ Aszfaltút ☐ Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út ☐ Földút ☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal
1.3	A telekadó hatálya alá tartozó terület mérete (m^2):	

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

helység év hó nap

_____

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
   - ☐ 5.1. Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
   - ☐ 5.2. Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
   - ☐ 5.3. Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Űrlapot készítette: Komunáldata Kft. www.komdat.hu