Őrbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről

(egységes szerkezetben a 21/2013. (XI. 29.), a 13/2015. (IX. 25.) és a 14/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletekkel)

Őrbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében, valamint 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. §

Őrbottyán Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén
a) építményadót,
b) telekadót,
c) kommunális adót,
d) helyi iparűzési adót vezet be.

KÜLÖNÖS RÉSZ
1. Építményadó
2. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó mértéke 700 Ft/m^2/év.[1]

3. §

Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás céljára használt lakás.[2]

2. Telekadó
4. §

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen telek.[3]
(2) A telekadó alapja a telek m^2-ben számított területe.[4]
(3) A telekadó mértéke belterületi telek esetében 150 Ft/m^2/év, külterületi telek esetében 100 Ft/m^2/év.[5]

5. §

Mentes a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen telek.[6]

[1] Módosította a 21/2013. (XI. 29.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályba lépett: 2013. január 1.
[2] Módosította a 13/2015. (XI. 25.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2016. január 1.
[3] Módosította a 13/2015. (XI. 25.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2016. január 1.
[4] Módosította a 13/2015. (XI. 25.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2016. január 1.
[5] Módosította a 13/2015. (XI. 25.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2016. január 1.
[6] Módosította a 13/2015. (XI. 25.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2016. január 1.

3. Magánszemély kommunális adója[7]

6. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen telket vagy lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.[8]
(2) A magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 16 000 Ft/év.[9]

7. §

Az adókivetés évében kérelemre mentes a magánszemély kommunális adója[10] alól az az adóalany, aki

a) egyedülálló,
b) az adótárgyat képző ingatlanban egyedül él,
c) 65. életévét betöltötte és
d) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át.[11]

4. Helyi iparűzési adó

8. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.[12]
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

9. §

(1) Kedvezmény illeti meg
   a) a szakmunkástanulót képző vállalkozót, tanulónként 2 000, de maximum 6 000 Forinttal;
   b) a megváltozott munkaképességű dolgozót legalább egy éven keresztül foglalkoztató vállalkozót, foglalkoztatottanként 2 000, de maximum 6 000 Forinttal;
   c) azt a vállalkozót, aki Őrbottyánban lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező regisztrált állás- keresőt legalább egy éven keresztül teljes vagy részmunkaidőben foglalkoztat, és ezt az illetékes munkaügyi központ, továbbá az egészségügyi és nyugdíjbiztosító együttesen igazolják, napi nyolc órás foglalkoztatás esetén 2 000 Forinttal, részmunkaidős foglalkoztatás esetén a ledolgozott munkaórákkal arányban kisebb összeggel, de maximum 6 000 Forinttal.
(2) A kezdő vállalkozót, valamint azt a gazdasági társaságot, amelyben az alakulás, illetve a székhelynek, valamint a telephelynek Őrbottyán nagyközségbe helyezésének évében 35. életévét be nem töltött magánszemély 50%-ot meghaladó tulajdonosi hányaddal rendelkezik, kedvezmény illeti meg a vállalkozási tevékenysége megkezdésének évében, valamint az azt követő évben, amelynek mértéke a vállalkozó által egyébként fizetendő helyi iparűzési adó összegének 50%-a.
(3) A kedvezmények nem illetik meg a vállalkozót, ha a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiak-

[7] Módosította a 14/2015. (XI. 27.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2016. január 1.
[8] Módosította a 14/2015. (XI. 27.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2016. január 1.
[9] Módosította a 14/2015. (XI. 27.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2016. január 1.
[10] Módosította a 13/2015. (XI. 25.) önk. rendelet 5. § a) pontja. Hatályba lép: 2016. január 1.
[11] Módosította a 14/2015. (XI. 27.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2016. január 1.
[12] Módosította a 13/2015. (XI. 25.) önk. rendelet 5. § b) pontja. Hatályba lép: 2016. január 1.

ban: Art.), továbbá e rendeletben előírt kötelezettségeit az adóbevallásra vonatkozó időszakban megszegi és emiatt joghátrány alkalmazásának van helye.

(4) Az adókedvezmény a tárgyévi adóelőlegre az önkormányzati adóhatóság által kibocsátott fizetési meghagyás alapján vehető figyelembe.

5. Az adóügyi feladatot ellátó személyek anyagi érdekeltségi rendszere

10. §

(1) Az Önkormányzat hatáskörébe tartozó adók, gépjárműadó és adók módjára behajtandó köztartozások hatékony beszedésének elősegítése, az adóbevételek növelése, az adóhátralékok növekedésének elkerülése, az adóellenőrzési feladatok ösztönzése, adóforrások minél szélesebb körben történő feltárása, az adók leggyorsabb eljárásban történő előírása és beszedése érdekében az Önkormányzat képviselő-testülete e rendeletben meghatározott célok megvalósulása érdekében, a helyi adók és a gépjárműadó bevétele terhére jutalékalapot képez.

(2) A jutalékalapból akkor lehet kifizetést teljesíteni, ha a tárgyévet megelőző évekre vonatkozó, önkormányzatot megillető adótartozásból származó befizetés eléri az adott adónemben az összes helyesbített tartozás 85 %-át.

(3) Az adók módjára beszedett köztartozások esetében – a befizetés önkormányzatot megillető része után – az előírástól függetlenül lehet a jutalékalapból a kifizetést teljesíteni.

(4) A jutalékalap egyes forrásai és azok mértékei – az adóbevételek sajátosságait figyelembe véve – az alábbiak:
   a) az esedékesség időpontjáig be nem fizetett, de utólag beszedett adóhátralék 10 %-a, vagy
   b) a feltárt és beszedett adóhiány 20 %-a, vagy
   c) az adók módjára beszedett köztartozásokból az Önkormányzatot megillető rész 30 %-a.

(5) A jutalékalapból teljesítendő kifizetés részletes szabályait a jegyző által készített és a polgármester által jóváhagyott szabályzat tartalmazza.

Záró rendelkezések

11. §

(1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:
   a) Őrbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2005. (XII. 20.) rendelete a helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről,
   b) Őrbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2006. (I. 31.) rendelete a helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről szóló 14/2005. (XII. 20.) rendelet módosításáról,
   c) Őrbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2006. (XII. 12.) rendelete a helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről szóló 14/2005. (XII. 20.) rendelet módosításáról,
   d) Őrbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2008. (XII. 16.) rendelete a helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről szóló többször módosított 14/2005. (XII. 20.) rendeletének módosításáról,
   e) Őrbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2008. (XII. 16.) rendelete a helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről szóló többször módosított 14/2005. (XII. 20.) rendeletének módosításáról,
   f) Őrbottyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2011. (II. 17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről szóló 14/2005. (XII. 20.) rendelet módosításáról.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. rendelkezései az irányadóak.