

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2016. január 27-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2016. január 27.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Előterjesztő:	Kollár Sándor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről és köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosítása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. decemberi ülésén fogadta el a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről, köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét. Az elmúlt két évben a rendelet betartása és betartatása során a gyakorlatban derültek ki a jogszabályi rendelkezések hiányosságai, így a hatósági tapasztalatokra, lakossági és képviselői észrevételekre alapozva kerültek a tervezetben szereplő rendelkezések megfogalmazásra. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény értelmében az állami szervek, a helyi önkormányzatok, a természetes személyek és szervezetek, a gazdálkodást végző szervezetek és intézmények kötelesek együttműködni a környezet védelme érdekében. A városban az ingatlanok elé telepített fás szárú növények sok helyen jelentenek veszélyt a biztonságos közlekedésre. Az ingatlantulajdonosok által telepített növények gyakran nem megfelelően gondozottak, akadályozzák mind a gyalogos, mind a gépjárművekkel történő közlekedést. Az ingatlanok és ingatlanok előtti területek tisztán és rendben tartásának szabályairól a tervezet a jelenleg hatályban lévő rendeletben foglaltaknál részletesebb rendelkezéseket tartalmaz, csakúgy, mint az utcai közlekedés zavartalanságának biztosításával kapcsolatban. A tervezetben a kerti hulladék égetésének szabályaira kétféle változat szerepel: az egyik továbbra is engedélyezi a havi egyszeri hulladékégetést, a másik változat megtiltaná a településen a kerti hulladék égetését. A jelenleg hatályos rendeletünket egy új paragrafussal is javaslom kiegészíteni, melyben az egyik legnagyobb problémát okozó háztartási tevékenységek okozta zajkeltő tevékenységek szabályaira teszek javaslatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képző rendelet-tervezetet vitassa meg és fogadja el.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről, köztisztaságáról

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. RENDELET-TERVEZET

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2016. (...) önkormányzati rendelete Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről, köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Órbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, 62. § (6) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről, köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

- (1) Az ingatlan és az ingatlan előtti úttestig terjedő területsáv tisztántartásáról, rendben tartásáról, gyom- és gazmentesítéséről az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlan rendszeres rovar- és rágcsáló irtásáról.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíznek saját területen történő elhelyezéséről, elvezetéséről az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) Az ingatlan előtti járda és nyílt árok, valamint annak műtárgyai, csatornák, átereszek tisztítása, tisztán tartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása az ingatlan tulajdonosának, illetve tényleges használójának a kötelessége. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással és síkosság-mentesítéssel kapcsolatos feladatokra is.
- (5) Köztisztasági szempontból járdának minősül az ingatlan előtt, a gyalogos közlekedésre kiépített járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv és árok is van, az úttestig terjedő teljes terület.
- (6) Az ingatlan előtti területet úgy kell tisztán és rendben tartani, a járdáról a havat, a jeget a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy az se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (7) Közterületre fás szárú növény csak a jegyző írásbeli engedélyével telepíthető. A telepített növény fenntartásáról – mint a növény a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet szerinti használója – a kérelmező köteles gondoskodni.
- (8) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanról a járdára és az út fölé hajló ágak nyeléséről a biztonságos közlekedés zavartalanságának biztosítása érdekében.
- (9) A gondozatlan járdaszakasz vagy árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa, használója költségére elvégezheti.”

2. §

A Rendelet 16. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

- (1) A település területén tilos:
 - a) a belvízelvezető árokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, dugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot elhelyezni,
 - b) az árok partjait szemét- vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni,
 - c) ásott vagy fűrt kútba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttatni,
 - d) a talajra szennyvizet kilocsolni,
 - e) a meglévő vízfolyásokat eltorlaszolni,
 - f) szemetet, hulladékot, salakot közterületen lerakni, tárolni, továbbá a közterületet egyéb módon beszennyezni.
- (2) Közterületen tilos:

- a) az elhelyezett berendezési tárgyakat, felszereléseket, műtárgyakat, felépítményeket és azok felszereléseit beszennyezni, megrongálni,
 - b) a fás és nem fás szárú növények rongálása,
 - c) a gépjárművek mosása,
 - d) a szeszesital fogyasztás.
- (3) A (2) bekezdés d) pontjának hatálya nem terjed ki:
- a) az érvényes közterület használati engedéllyel rendelkező vendéglátó egység kitelepülése területére, nyitvatartási időben,
 - b) az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező rendezvény területére a rendezvény ideje alatt,
 - c) Órbottyán Város Önkormányzata vagy intézményei által rendezett rendezvények esetén a rendezvény területére és ideje alatt,
 - d) az esküvői menetre.
- (4) Aki közterületen szilárd hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolíttatni. Ha a kötelezett ennek meghatározott időn belül nem tesz eleget, az elszállításról az önkormányzat gondoskodik a kötelezett terhére.
- (5) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóban lehet elhelyezni.
- (6) A károkozó köteles az (1)-(2) bekezdésekben felsorolt cselekményekkel okozott kár megtérítésére és az eredeti állapot helyreállítására.”

3. §

A Rendelet 17. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

- (1) Az ingatlanok használata során keletkezett kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell. Amennyiben ez nem lehetséges, a kerti hulladék gyűjtése a hulladékgyűjtő edényekben történik. A kerti hulladékot az edénybe helyezése előtt aprítani kell.
- (2) Száraz avar és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni úgy, hogy az emberi egészséget és környezetet ne károsítsa. Az avar és kerti hulladékot nyílt téren, füstölés nélkül égetni április 1. és november 30. között, minden hónap első pénteki napján 16.00 és 20.00 óra között lehet.
- (3) Nem minősül a (2) bekezdés szerinti égetésnek az állami, önkormányzati vagy magánrendezvényhez kapcsolódó tűzgyújtás, továbbá élelmiszer tartósítása érdekében végzett füstölés.
- (4) Az égetést szélcsendes időben, kellően száraz avar, kerti hulladék esetén szabad végezni.
- (5) Az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék nem alkalmazható.
- (6) A szabadban a tüzet őrizetlenül hagyni tilos. Veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani.
- (7) Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz elterjedése megakadályozható vagy a tűz eloltható. Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell a visszamaradt parázs vagy hamu belocsolásáról, vagy földréteggel történő befedéséről.
- (8) A tűzrakó helyet épülettől és egyéb éghető anyagoktól olyan távolságra kell elhelyezni, hogy arra veszélyt ne jelentsen.
- (9) A kerti hulladékkal együtt kommunális és ipari eredetű hulladék vagy veszélyes hulladék nem égethető. Lábon álló növényzet, tarló égetése tilos.
- (10) Nem égethető kerti hulladék egészségügyi-, szociális-, nevelési és oktatási intézmények, sportlétesítmények, egyházi épületek 100 méteres körzetében azok működésének időtartama alatt.

VAGY

- (1) Az ingatlanok használata során keletkezett kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell. Amennyiben ez nem lehetséges, a kerti hulladék gyűjtése a hulladékgyűjtő edényekben történik. A kerti hulladékot az edénybe helyezése előtt aprítani kell.
- (2) Száraz avart és kerti hulladékot égetni tilos.
- (3) Nem minősül a (2) bekezdés szerinti égetésnek az állami, önkormányzati vagy magánrendezvényhez kapcsolódó tűzgyújtás, továbbá élelmiszer tartósítása érdekében végzett füstölés."

4. §

A Rendelet a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. §

- (1) Az ingatlanok területén napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, a mások nyugalma indokolatlanul zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
- (2) Lakóépületben híradástechnikai- és szórakoztató eszközök csak úgy működtethetőek, hogy azok mások nyugalma ne zavarják.
- (3) Az ingatlanok területén mások nyugalma megzavarására alkalmas munka végzése, gép használata, motoros favágás, kerti traktor üzemeltetés, fűnyírás, kertépítéssel és - fenntartással kapcsolatos, illetve zajjal járó építési, szerelési munka végzése
 - a) munkanapokon 8.00 és 20.00 óra,
 - b) szombati napokon 9.00 és 16.00 óra,között lehetséges.
- (4) Vasárnap, munkaszüneti és ünnepnapokon az ingatlanok területén a (3) bekezdésben foglalt tevékenységek végzése nem engedélyezett.
- (5) A jelen paragrafus szerinti korlátozás nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést."

VAGY

„17/A. §

- (1) Az ingatlanok területén napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, a mások nyugalma indokolatlanul zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
- (2) Lakóépületben híradástechnikai- és szórakoztató eszközök csak úgy működtethetőek, hogy azok mások nyugalma ne zavarják.
- (3) Az ingatlanok területén mások nyugalma megzavarására alkalmas munka végzése, gép használata, motoros favágás, kerti traktor üzemeltetés, fűnyírás, kertépítéssel és - fenntartással kapcsolatos, illetve zajjal járó építési, szerelési munka végzése
 - a) munkanapokon 8.00 és 20.00 óra,
 - b) szombati, vasárnapi és munkaszüneti napokon 9.00 és 16.00 óra,között lehetséges.
- (4) A jelen paragrafus szerinti korlátozás nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést."

5. §

E rendelet 2016. február 1-jén lép hatályba.

Indokolás

1. §-hoz

A § a köztisztasággal kapcsolatos előírásokat tartalmazza, a jelenleg hatályos szabályok átvételével, egy-
ségbe rendezésével. A § részletesen szabályokat állapít meg az ingatlan és az ingatlan előtti úttestig terjedő
területsáv tisztán tartásáról, rendben tartásáról, gyom- és gazmentesítéséről a csapadékvíz elvezetéséről, a
hó eltakarítással és síkosság-mentesítéssel kapcsolatosan.

2. §-hoz

A § a település köztisztasága érdekében megtiltott tevékenységeket határozza meg, valamint szankciót a
rendelkezők megszegőivel szemben.

3. §-hoz

A § az ingatlanok használata során keletkezett kerti hulladék kezelésével, hasznosításával kapcsolatosan
rendelkezik, valamint a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

4. §-hoz

A § a háztartási tevékenységek okozta zajkeltő tevékenységek szabályaira tesz javaslatot.

5. §-hoz

A § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdése alapján

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás társadalmi hatása inkább pozitív, hiszen a lakosság érdekében egyértelmű szabályokat
fogalmaz meg, figyelembe véve a mindennapi élet eseményeit, azokat kellő rugalmassággal kezelve.

Környezeti, egészségi következményei:

A település környezetvédelmi és köztisztasági szabályainak, a közterület-használat szabályainak megfogal-
mazása és azok betartatása pozitív hatással lesz a településképre.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet elfogadásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, hiszen a rendeletben foglaltak
megsértése miatt induló eljárások lefolytatása adminisztratív kötelezettséget is jelent, új ügytípus keletkezik.
Ennek mértéke az ügyszámtól függ, ami jelenleg nem becsülhető.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet 2013. évi elfogadása óta, a gyakorlati tapasztalatok alapján készült el ez a rendelet-módosítás,
melynek célja a környezetvédelmi, köztisztasági szabályok egyértelműbbé tétele.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

Órbottyán, 2016. január 11.

HATÁROZATOK

A képviselő-testület 9 igen, 0 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (I. 27.) határozata Órbottyán Város
Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről
és köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet-tervezet 17. (1) bekezdését a következő szö-
vegezéssel fogadja el:

„17. §

Az ingatlanok használata során keletkezett kerti hulladékot elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.
Amennyiben ez nem lehetséges, a kerti hulladék gyűjtése az arra rendszeresített hulladékgyűjtőben történik.
A kerti hulladékot az edénybe helyezése előtt aprítani kell.”

A képviselő-testület 9 igen, 0 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (I. 27.) határozata Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről és köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet-tervezet 17. (2) bekezdését a következő szövegezéssel fogadja el:

„17. §

Száraz avar és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni úgy, hogy az emberi egészséget és környezetet ne károsítsa. Az avar és kerti hulladékot nyílt téren, füstölés nélkül égetni április 1. és november 30. között, minden hónap első pénteki napján 16.00 és 20.00 óra között lehet.”

A képviselő-testület 2 igen, 5 ellen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I. 27.) határozata Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről és köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot, mely szerint zajkeltő tevékenységet vasárnap 9.00 és 13.00 óra között lehessen folytatni, ünnepnapokon pedig ne lehessen, **nem fogadta el.**

A képviselő-testület 4 igen, 4 ellen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016. (I. 27.) határozata Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről és köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot, mely szerint zajkeltő tevékenységet vasárnap és ünnepnapokon ne lehessen folytatni, **nem fogadta el.**

A képviselő-testület 6 igen, 2 ellen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (I. 27.) határozata Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről és köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet-tervezet 17/A § (3) bekezdését a következő szövegezéssel fogadja el:

„17/A. §

1. Az ingatlanok területén mások nyugalmanak megzavarására alkalmas munka végzése, gép használata, motoros favágás, kerti traktor üzemeltetés, fűnyírás, kertépítéssel és - fenntartással kapcsolatos, illetve zajjal járó építési, szerelési munka végzése
 - a) munkanapokon 8.00 és 20.00 óra,
 - b) szombati napokon 9.00 és 16.00 óra,
 - c) vasárnap és ünnepnapokon 9.00 és 13.00 óra között lehetséges.”

A képviselő-testület 8 igen, 0 ellen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletmódosítást hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a település környezetvédelméről, köztisztaságáról szóló 22/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról.