

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2015. december 16-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2015. december 16.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Kiszely Zoltán irodavezető
Előterjesztő:	Kmetty Károly polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Kismókus óvoda tetőtér-beépítés kivitelezésének közbeszerzetése

1. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete, összhangban a város 2015–2019. és az azt követő évekre szóló Gazdasági programjával, 2015. március 05-i ülésén hozott 50/2015. (III. 05.) számú határozatában felhatalmazta a polgármestert az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt pályázati anyag benyújtására és a pályázathoz szükséges feladatok elvégzésére, az előterjesztésnek megfelelően a Kismókus óvoda tetőtér beépítésére vonatkozóan.

2. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

E felhatalmazás alapján elkészítettük a beruházás engedélyezési dokumentációját és azt engedélyezésre benyújtottuk az illetékes hatósághoz. A beruházáshoz a földszint megépítését támogató **Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.** (KMOP-4.6.1-11-2012-0047 azonosító jelű pályázat) hozzájárult. Ennek megfelelően a pályázatra a dokumentációt benyújtottuk és mivel az építési engedély 2015. szeptember 17-én emelkedett jogerőre, így azt határidőben megküldtük a kiíró Magyar Államkincstár részére. Figyelembe véve azonban azt a lehetőséget is, hogy az igen szűk források miatt pályázatunkat elutasítják, ezért az adóssághozsokolidációban nem részesült települések támogatásának igénylési lehetőségével élve, ebben a konstrukcióban is megjelöltük a beruházás támogatási igényünket. Előrelátásunk sajnós beigazolódott ezért a beruházás megvalósítására ez utóbbi forrást kell igénybe vennünk. A megvalósításhoz időközben elkészült a kivitelezési dokumentáció is. Itt jeleznénk a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó két problémát, mely lassíthatja a közbeszerzés lebonyolítását, a kivitelező kiválasztását, a kivitelezői szerződés megkötését, végső soron az óvoda használatbavételének tervezett, 2016. szeptember 01. határidejét hosszabbíthatja meg.

Az egyik tényező, hogy a 2015. november 01-jén hatályba lépett, a közbeszerzésekről szóló új, 2015. évi CXLIII. törvény és számos új végrehajtási rendelet. Az új törvény és a kapcsolódó jogszabályok jelentős mértékben átalakítják a közbeszerzés folyamatát, így az értékhatárokat, az eljárásrendet és a választható eljárástípusokat is. Így a gyakorlatban nem alkalmazható a hatályban lévő Közbeszerzési szabályzat (5/2015. (I. 28.)) valamint az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervében elfogadottak, ezért szabadabban dönthet a Képviselő-testület a választott eljárástípusról, érdekeinek megfelelően. Ennek figyelembe vételével javasoljuk a közbeszerzést olyan eljárásban lebonyolítani, mely során nyilvános hirdetmény közzétételére nem kerül sor, hanem legalább négy gazdasági szereplőt hívunk fel ajánlattételre. Ez az eljárástípus biztosítja a gyorsaságot, és a gördülékenyebb lebonyolíthatóságot, valamint ez az eljárás biztosít arra lehetőséget, hogy az ajánlattevőkkel az önkormányzat az eljárás során tárgyalást is lefolytasson, és így kedvezőbb feltételeket kialakítva köthessünk szerződést.

A másik ilyen probléma, hogy a közbeszerzési eljárás, csak abban az esetben tehető közzé, ha a beruházásra a fedezet rendelkezésre áll. Márpedig az csak a támogatási szerződés aláírásával lesz végleges. Érdeklődésünkre a Belügyminisztérium közölte, hogy a támogatási szerződések megkötésére leghamarabb 2015 decemberében kerülhet sor. Ez sajnós a mai napig nem történt meg. Annak érdekében, hogy ezen tényezők hátráltató hatásait a lehető legnagyobb mértékben csökkentjük, jó előre meg kell hozni azokat a döntéseket, melyek lehetővé teszik, hogy a problémák megoldódása pillanatában a közbeszerzési eljárás megindítható legyen. Ennek megfelelően javasoljuk, hogy a Képviselő-testület fogadja el az alábbi határozatokat.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII. törvény (új Kbt.)
- 50/2015. (III. 05.) Kt. határozat

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

- a beruházás költségét az adóssághozsólidációban részt nem vett települések támogatására kiírt nyertes pályázat fedezi

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2015. (XII. 16.) határozata az Órbottyáni Napközi Otthonos Óvoda Kismókus óvoda tetőtér-beépítés beruházás kivitelezésének közbeszeresztetés tárgyában

- 1.. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Órbottyáni Napközi Otthonos Óvoda Kismókus óvoda tetőtér-beépítés beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolít le.
- 2.. Felhatalmazza a polgármestert, a közbeszerzési eljárás megindíttatására, amennyiben az eljárás megkezdésének feltételei biztosítottakká válnak.

Órbottyán, 2015. december 03.

HATÁROZAT

A képviselő-testület 8 igen, 0 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2015. (XII. 16.) határozata az Órbottyáni Napközi Otthonos Óvoda Kismókus óvoda tetőtér-beépítés beruházás kivitelezésének közbeszeresztetés tárgyában

- 3.. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Órbottyáni Napközi Otthonos Óvoda Kismókus óvoda tetőtér-beépítés beruházás megvalósítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolít le.
- 4.. Felhatalmazza a polgármestert, a közbeszerzési eljárás megindíttatására, amennyiben az eljárás megkezdésének feltételei biztosítottakká válnak.

Határidő: az eljárás megkezdésének lehetővé válásakor
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Önkormányzati iroda