

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2015. november 11-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2015. november 11.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Kiszely Zoltán
Előterjesztő:	Kmetty Károly polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
„Egészség ház működtetésére alkalmas épület kialakítása és bérbeadása Órbottyán Város Önkormányzata részére” elnevezésű, KÉ-19684/2015. számú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása

1. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

A Képviselő-testület 2015. január 28-i ülésén hozott 13/2015. (I. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati feladatellátás elősegítését, a szolgáltatások egy részének helyet adó építmény megvalósítását magánbefektető bevonásával és az épület bérlésével kívánja megvalósítani. 184/2015. (IX. 30.) számú határozatával pedig úgy döntött, hogy a megtárgyalt feltételek és szerződéstervezet alapján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 123. §-a szerinti közbeszerzési eljárást bonyolít le. Egyben felhatalmazta a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

2. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Fentieknek megfelelően lefolytatott, KÉ-19684/2015 számon megjelent közbeszerzési eljárás írásbeli szakvéleményét az alábbiakban csatoljuk. Az eljárásról szóló írásbeli szakvéleményt a Közbeszerzési Bírálóbizottság elfogadta, és azt változtatás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

Órbottyán Város Önkormányzata ajánlatkérő „Egészség ház működtetésére alkalmas épület kialakítása és bérbe adása Órbottyán Város Önkormányzata részére” tárgyú, KÉ-19684/2015. számú közbeszerzési eljárásához

Órbottyán Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő Közbeszerzési Bírálóbizottsága az önkormányzat „Egészség ház működtetésére alkalmas épület kialakítása és bérbe adása Órbottyán Város Önkormányzata részére” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében az eljárásról az alábbi szakvéleményt készíti és a döntéshozó részére az eljárást lezáró döntési javaslatot az alábbiak szerint teszi meg:

ELŐZMÉNYEK

Az önkormányzat képviselő-testülete 2015. január 28-i ülésén hozott 13/2015. (I. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy a települési egészségközpontnak helyet adó építmény megvalósítását magánbefektető bevonásával és az épület hosszú távú bérlésével kívánja megvalósítani. Az önkormányzat erre alkalmas területtel nem rendelkezik, ezért olyan befektetőt keres, aki biztosítja az épületnek helyet adó ingatlant, megépíti azt, és hosszú távra bérbe adja az önkormányzat részére. A beszerzés tárgya szolgáltatás megrendelése. A közbeszerzés becsült értéke és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege havi bruttó 600.000 forint 20 éves bérleti időre. Az önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 122. § (1) bekezdés a) pontja alapján a *Kbt.* 123. § szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntött.

AZ AJÁNLATTÉTELI SZAKASZ

Az eljárást az ajánlatkérő 2015. október 5-én indította meg, az eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2015. október 7-i számában KÉ-19684/2015. számon jelent meg.

A megfelelő ajánlattétel biztosítása érdekében az ajánlatkérő dokumentációt készített, melyet térítésmentesen bocsátott az ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció elektronikus formában készült és internetes felületről tölthették le az ajánlattevők. A dokumentáció letöltése az eljárásban való részvétel feltétele volt. Az ajánlattételi határidő lejártáig két gazdasági szereplő töltötte le a dokumentációt:

- VMD Kórházi Technológiai Zrt. (2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 63.)
- Buskó Levente (2162 Órbottyán, Radnóti Miklós utca 16.)

Az ajánlattételi szakaszban ajánlattevői kérdések nem érkeztek, az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást nem adott ki.

AZ AJÁNLAT FELBONTÁSA

Az ajánlattételi határidő 2015. október 20-án 9 óra 00 perckor járt le. Az ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az eljárás során Buskó Levente magánszemély tett ajánlatot. Az ajánlat bontására a határidő lejártakor került sor. Az ajánlat felbontásáról jegyzőkönyv készült, melyet az ajánlatkérő a Kbt.-ben rögzített határidőn belül megküldött az ajánlattevő részére. Határidőn túl nem érkezett ajánlat.

A KIZÁRÓ OKOK FENNÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA

Az ajánlattevő az előírásoknak megfelelően nyilatkozott a kizáró okok fenn nem állásáról. Az ajánlattevővel szemben igazolhatóan nem merültek fel az előírt kizáró okok.

AZ AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA

Az ajánlattevő megfelelően igazolta az előírt műszaki és szakmai alkalmasságát. Az ajánlattevő alkalmasnak minősíthető a szerződés teljesítésére.

AZ AJÁNLAT VIZSGÁLATA, ÉRVÉNYESSÉGE

Az ajánlat mind formailag mind tartalmilag megfelel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció előírásainak. Az ajánlattevő alkalmasnak minősíthető a szerződés teljesítésére. A Kbt. szerinti érvénytelenségi okok egyike sem merül fel az ajánlat tekintetében, így az ajánlat érvényesnek tekinthető.

AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelésének szempontjaként a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást határozta meg az ajánlatkérő. Az eljárás során az érvényesnek tekinthető ajánlatot tevő Buskó Levente által megajánlott havi bérleti díj összege bruttó 600.000 HUF/hó.

ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉSI JAVASLAT

A közbeszerzési bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot teszi:

Buskó Levente ajánlattevő ajánlata mind formailag mind tartalmilag megfelel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció valamint a jogszabályok előírásainak, ezért a bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület az ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek és az ajánlattevőt nyilvánítsa alkalmasnak a szerződés teljesítésére.

A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és – tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tette – az eljárás nyertesének Buskó Levente (2162 Órbottyán, Radnóti Miklós utca 16.) magánszemély ajánlattevőt hirdesse ki.

A Kbt. 22. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

A Kbt. 77. § (2) bekezdése szerint az ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor és az eljárást lezáró döntés meghozatalát követően írásbeli összegezést köteles készíteni és azt az ajánlattevők részére a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül megküldeni.

A Kbt. 124. §-ban foglaltak értelmében eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel kell írásban megkötni. A szerződést a felek az ajánlati kötöttség Kbt. 124.§ (5) bekezdés szerinti időtartama alatt kötelesek megkötni.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

Órbottyán Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetését nem érinti.

A bérleti díj összegét (előreláthatóan 1.8 M forint), az üzemeltetési költségeket és az óvadék 4.0 M forintos összegét Órbottyán Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében szerepeltetni kell.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2015. (XI. 11.) számú határozata az „Egészség ház működtetésére alkalmas épület kialakítása és bérbeadása Órbottyán Város Önkormányzata részére” elnevezésű, 19684/2015. számú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egészség ház működtetésére alkalmas épület kialakítása és bérbeadása Órbottyán Város Önkormányzata részére” elnevezésű, 19684/2015. számú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

- 1.. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Buskó Levente (2162 Órbottyán, Radnóti Miklós utca 16.) által tett ajánlat alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat mind formailag, mind tartalmilag megfelel az előírásoknak, így az ajánlat érvényes.
- 2.. A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- 3.. A közbeszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Buskó Levente (2162 Órbottyán, Radnóti Miklós utca 16.) tette, így a képviselő-testület az eljárás nyertesének Buskó Leventét hirdeti ki.
- 4.. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egészség ház kialakítására és bérletére, a közbeszerzési eljárásban kiírt feltételek és szerződéstervezet szerint, a bérleti szerződést kösse meg.

Órbottyán, 2015. október 28.

HATÁROZAT

A képviselő-testület 7 igen, 0 ellen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a képviselő-testület a javaslatot elfogadta, az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2015. (XI. 11.) számú határozata az „Egészség ház működtetésére alkalmas épület kialakítása és bérbeadása Órbottyán Város Önkormányzata részére” elnevezésű, 19684/2015. számú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egészség ház működtetésére alkalmas épület kialakítása és bérbeadása Órbottyán Város Önkormányzata részére” elnevezésű, 19684/2015. számú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

- 1.. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Buskó Levente (2162 Órbottyán, Radnóti Miklós utca 16.) által tett ajánlat alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat mind formailag, mind tartalmilag megfelel az előírásoknak, így az ajánlat érvényes.
- 2.. A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- 3.. A közbeszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot Buskó Levente (2162 Órbottyán, Radnóti Miklós utca 16.) tette, így a képviselő-testület az eljárás nyertesének Buskó Leventét hirdeti ki.
- 4.. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egészség ház kialakítására és bérletére, a közbeszerzési eljárásban kiírt feltételek és szerződéstervezet szerint, a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: szerződéskötési moratórium leteltével, azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Önkormányzati iroda