

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ TESTÜLET
2015. június 24-i ülésére**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2015. június 24.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Előterjesztő:	Kiss László a Kulturális és Sport bizottság elnöke
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> /zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

Bartók Béla utcai sporttelep gondnokolása, működtetése, klub helység hasznosítása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 111/2014. (V. 28.) számú határozatával a Bartók Béla utcai sporttelep gondnokolási feladataival az OBCSE-t bízta meg. A határozat szerint a feladat ellátásáért az egyesület vezetője felel. Az egyesületet a gondnokolási feladatok ellátásáért havi 50.000 Ft összegű megbízási díj illeti meg 2014. június 1-jétől. A képviselő-testület tagjai és a civil szervezetek képviselői többször felvetették, hogy a sportpálya gondnokolási feladatait, azt, hogy ezek a feladatok ki által és milyen formában kerüljenek ellátásra, át kellene gondolni. A testületi és bizottsági üléseken többször elhangzott, hogy egy személy vagy szervezet legyen felelős a sportpálya gondnokolási feladatainak ellátásáért, hiszen az önkormányzatnak könnyebb lenne egy személlyel vagy szervezettel tartania a kapcsolatot.

Javaslatok a sporttelep jövőbeni működtetésére:

1. Gondnokolás, karbantartás

A gondnok feladata a sportpályával kapcsolatos feladatok (pl. locsolás, fűnyírás stb.) illetve az épület, kerítés karbantartására, tisztán tartására irányuló munkák elvégzése, továbbá a klub helység felügyelete és használatba vételének koordinálása. Javasoljuk az önkormányzatnak, hogy a kisebb karbantartási munkák (pl. kilincs csere) megoldásához biztosítson egy keretet a gondnok számára! Erre azért van szükség, hogy gördülékenyen, gyorsan tudjon történni a helyreállítás. A gondnokolásra vonatkozó szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi!

2. Klub helység, sportpálya hasznosítása

Korábbi években büfé üzemeltetésére adta ki az önkormányzat a helységet. Jelenleg is van erre irányuló próbálkozás, a meghirdetett pályázati kiírásra egy pályázat érkezett.

Az önkormányzat legfőbb célja, hogy egy közösségi színteret tudjon biztosítani a civil szervezetek, sportegyesületek számára. Ennek megfelelően a sportegyesületekkel folytatott újabb egyeztetések után az a javaslatunk, hogy klub összejövetelek illetve egyéb rendezvények megtartására hasznosítsa az önkormányzat a helységet. A helyi egyesületek számára ingyen illetve az egyéb magánjellegű rendezvényekre pedig bérbeadással történjen a használatbavétel.

Az önkormányzat nevében a gondnok adhatja bérbe a helységet. A bérbeadás feltételrendszerét a Polgármesteri Hivatal a Képviselő-testület együttműködésével dolgozza ki.

A bérbeadásból befolyt összeget célirányosan a sporttelep fejlesztésére javasoljuk felhasználni!

3. Állagmegóvás, fejlesztések

A nagyobb horderejű munkálatok, (pl. új kerítés kiépítése, szivattyú rendbetétele, tetőszerkezet javítás) amelyek meghaladják a gondnok lehetőségeit, azok a városüzemeltetés feladat és hatáskörébe kell, hogy tartozzanak. Az önkormányzat és a sportegyesületek is figyelik a fejlesztéssel kapcsolatos pályázati lehetőségeket és akár külön-külön, akár együtt igyekezni kell részt venni ezeken a pályázatokon. Fontos lenne a tetőtérben lévő helységek rendbetétele, ami további lehetőségeket kínál

Az OBCSE gondnoki szerződésének felbontása és új szerződéskötés a Tökmag Focisuli SE-vel

A Kulturális és Sport Bizottság folyamatos kapcsolatot ápol a városban működő sportegyesületekkel. Ennek megfelelően a sporttelep karbantartásával és gondnokolásával kapcsolatos helyzetről is rendszeres tájékoztatást kapunk. A sportlétesítményt legtöbbet használó egyesületek (Tökmag Focisuli SE, Órbottyáni KSE) egybehangzó véleménye, hogy a karbantartási munkálatok nincsenek megfelelő módon és színvonalon ellátva.

Indokolás:

- A sportpálya locsolása hiányosan van elvégezve. Ennek komoly következményei lehetnek a fű állapotát tekintve. Ugyanis ha nem megfelelő időben és módon történik a locsolás, a tönkrement fű pótlása jelentős többlet költséget jelent.
- A fűnyírás több alkalommal későn történt meg. Fontos része a karbantartásnak, ahhoz, hogy játékra alkalmas legyen a terület.
- A pálya takarítása időnként elmaradt.
- Az öltöző helyiségek, mosdók és ablakok, tisztán tartásának hiánya.
- Az épületben található és önkormányzati tulajdonú eszközök (pl. székek) tisztázatlan megfogyatkozása.
- Az épületben található klub helyiség használatba vételének jogtalan engedélyezése.

A probléma megoldására a két sportegyesület (Tökmag Focisuli SE, Órbottyáni KSE) javasolja az önkormányzatnak, hogy az OBCSE-val kötött szerződést bontsa fel és a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolási feladataival a Tökmag Focisuli SE - t bízta meg, és hatalmazza fel a polgármester urat az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására. A gondnokolás részletes szabályait a fentebb felsoroltak figyelembevételével képviselő-testületnek kell meghatároznia.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

- Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2014. (V. 28.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatosan.
- A Képviselő-testület 2015. 05. 27-i ülésén hozott határozata szerint, megbízta a Kulturális és Sport Bizottságot a Bartók Béla utcai sporttelep működtetésével kapcsolatos javaslat kidolgozására.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének..../2015. (VI. 24.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatosan.

1. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OBCSE-val megkötött Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatos szerződést felbontja.
2. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bartók Béla utcai sporttelep gondnokolási feladataival a Tökmag Focisuli SE-t bízta meg. A feladat ellátásáért az egyesület vezetője felel. Az egyesületet a gondnokolási feladatok ellátásáért 50.000 Ft összegű díjazás illeti meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gondnokolási szerződés aláírására.
4. Órbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kulturális és Sport Bizottság Bartók Béla utcai sporttelep működtetésével és a klubhelyiség hasznosításával kapcsolatos, az előterjesztésben szereplő javaslatait elfogadja.

Órbottyán, 2015. június 10.

HATÁROZATOK

A képviselő-testület 7 igen, 0 ellen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (VI. 24.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatosan

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OBCSE-val megkötött Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatos szerződést felbontja.

A képviselő-testület 7 igen, 0 ellen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2015. (VI. 24.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatosan.

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bartók Béla utcai sporttelep gondnokolási feladataival a Tökmag Focisuli SE-t bízta meg. A feladat ellátásáért az egyesület vezetője felel. Az egyesületet a gondnokolási feladatok ellátásáért 50.000 Ft összegű díjazás illeti meg.

A képviselő-testület 7 igen, 0 ellen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2015. (VI. 24.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatosan.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gondnokolási szerződés aláírására.

A képviselő-testület 7 igen, 1 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2015. (VI. 24.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatosan.

Órbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kulturális és Sport Bizottság Bartók Béla utcai sporttelep működtetésével és a klubhelyiség hasznosításával kapcsolatos, az előterjesztésben szereplő javaslatait nem fogadja el.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: városüzemeltetési vezető