

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ TESTÜLET
2015. május 27-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2015. május 27.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Előterjesztő:

Kiss László a Kulturális és Sport bizottság elnöke

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt /zár

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: A Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolása
--

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete 111/2014. (V. 28.) számú határozatával a Bartók Béla utcai sporttelep gondnokolási feladataival az OBCSE-t bízta meg. A határozat szerint a feladat ellátásáért az egyesület vezetője felel. Az egyesületet a gondnokolási feladatok ellátásáért havi 50.000 Ft összegű megbízási díj illeti meg 2014. június 1-jétől. A képviselő-testület tagjai és a civil szervezetek képviselői többször felvetették, hogy a sportpálya gondnokolási feladatait, azt hogy ezek a feladatok ki által és milyen formában kerüljenek ellátásra, át kellene gondolni. A bizottsági ülésen javaslat hangzott el arra vonatkozóan, hogy célszerű lenne olyan konstrukciót kialakítani, hogy a rezsiköltségek optimalizálása az érdeke legyen annak, aki erről gondoskodik. Egy személy vagy szervezet legyen felelős a sportpálya gondnokolási feladatainak ellátásáért, hiszen az önkormányzatnak könnyebb lenne egy személlyel vagy szervezettel tartania a kapcsolatot. Elhangzott továbbá az is, hogy a sportlétesítmény nem csupán a futball élet szervezésére kell, hogy alkalmas legyen, akár futni is lehetne, régebben volt Órbottyánnak kosárlabda csapata is.

2013-ban a sportkoncepció felülvizsgálatáról szóló előterjesztésben az alábbiak szerepelnek:

- A sportlétesítményt tartós használatba kívánja adni az Önkormányzat annak az egyesületnek, amely gondoskodik a pálya és építményei üzemeltetéséről.
- Feladata a sporttelep karbantartása, a gazdaságos üzemeltetés felügyelete, a bérbeadás nyomon követése, illetve fejlesztési javaslatok kidolgozása.
- A sporttelep alapvető rezsiköltségének kiegyenlítése az önkormányzat feladata, de a használat során felmerülő extra rezsit a felhasználóknak kell fizetni. (pl. extra öntözés vízköltsége, szauna használata nem tartozik az alapvető rezsikörébe).
- A biztonságos működéshez elengedhetetlen fejlesztés: a kerítés javítása.
- A gazdaságos, kihasználtságot növelő fejlesztés: a tetőtér helyiségeinek kialakítása. A tetőtéri helyiség jelentős ráfordítás nélkül csak szellemi sportok üzésére illetve outdoor sportok klub - szervező helyiségeként való használatra alkalmas. Ennek kialakítását minimális anyagszükséglet mellett az OBCSE vállalja
- A sporttelep használatának szabályait az üzemeltető/gondnok az Önkormányzattal egyeztetve külön szabályzatban rögzíti, amely tartalmazza azokat a díjakat és feltételeket, amelyeket a használók egy rövid, egyszerű szerződés aláírásával elfogadnak.

A Kulturális és Sport Bizottság folyamatos kapcsolatot létesít a városban működő sportegyesületekkel.

Ennek megfelelően a sporttelep karbantartásával és gondnokolásával kapcsolatos helyzetről is rendszeres tájékoztatást kapunk. A sportlétesítményt legtöbbet használó egyesületek (Tökmag Focisuli SE, Órbottyáni KSE) egybehangzó véleménye, hogy a karbantartási munkálatok nincsenek megfelelő módon és színvonalon ellátva. A probléma megoldására a két sport egyesület(Tökmag Focisuli SE, Órbottyáni KSE) javasolja az önkormányzatnak, hogy az OBCSE-val kötött szerződést bontsa fel és a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolási feladataival a Tökmag Focisuli SE - t bízta meg, és hatalmazza fel a polgármester urat az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására. A gondnokolás részletes szabályait a fentebb felsoroltak figyelembevételével képviselő-testületnek kell meghatároznia.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

- Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2014. (V. 28.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatban

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

5. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2015. (V. 27.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatban.

1. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OBCSE-val megkötött Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatos szerződést felbontja.
2. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bartók Béla utcai sporttelep gondnokolási feladataival a Tökmag Focisuli SE-t bízta meg. A feladat ellátásáért az egyesület vezetője felel. Az egyesületet a gondnokolási feladatok ellátásáért 50.000 Ft összegű díjazás illeti meg.

Órbottyán, 2015. május 27.

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Órbottyán Város Önkormányzata,

székhelye: 2162 Órbottyán Fő u. 63.

képviseli: Kmetty Károly polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15731120-2-13

a továbbiakban: **Megbízó,**

valamint másrészről

az

székhelye: 2162, Órbottyán

adószám:

képviseli:

a továbbiakban: Megbízott

a továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A **Megbízó** Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2015. (V. ..) határozata alapján megbízza a **Megbízottat** az a 2162 Órbottyán Bartók Béla u. 48. szám alatt lévő sport és szabadidőközpont (a továbbiakban:sportlétesítmény) gondnokolási feladatainak ellátásával.

2. A Megbízott feladatai:

- 2.1. A sportlétesítmény rendeltetésszerű használatának szervezése, egyeztetve a létesítményt jelenleg is használó szervezetekkel, az önkormányzattal.
- 2.2. A sportlétesítmény teljes területének és a környezetében lévő közterületnek a gondozása, takarítása, fűnyírás, gyommentesítés, locsolás, szemétszedés.
- 2.3. A sportlétesítmény kerítésének rendszeres ellenőrzése, javítása.
- 2.4. A pályavilágítás kezelése.
- 2.5. A sportlétesítmény területén működő büfé üzemeltetőjével való kapcsolattartás és együttműködés.
- 2.6. A közműellátás figyelemmel kísérése, a mérőórák havi leolvasása és az adatok Megbízó felé történő jelentése.
- 2.7. A sportlétesítmény gazdaságos üzemeltetésének elősegítése.

3. A Megbízott kötelese:

- 3.1. A sportlétesítményt igénybe vevőkről naprakész nyilvántartást vezetni.
- 3.2. A munkavégzés helyén tapasztalt rendellenességeket, egészséget veszélyeztető hibát, meghibásodást rendkívüli eseményt a Megbízó képviselőjének és amennyiben szükséges az illetékes hatóság felé jelezni.
- 3.3. Megbízott a gondnokolási feladatok ellátása során teljes körű erkölcsi anyagi felelősséget vállal.
- 3.4. A Megbízott a részére átadott eredeti kulcsokat vagy annak másolatait harmadik személynek nem adhatja át, az kizárólag a Megbízó képviselőjének szolgáltatathatja vissza.
- 3.5. A Megbízott a sportlétesítmény helységeit bérbe nem adhatja.
- 3.6. A Megbízott kötelezettsége a sportlétesítményt jelen szerződés megkötésének időpontjában is használó sportszervezetekkel (Tökmag, KSE), a Kvassay Jenő Általános Iskolával és a Megbízóval történő - a sportlétesítmény használatával kapcsolatos - folyamatos egyeztetés.
- 3.7. A Megbízott köteles a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Megbízó kapcsolattartójával elkészíteni a sportlétesítmény Házirendjét

4. A Megbízó kötelezettségei

- 4.1. A Sportlétesítmény üzemeltetéséhez szükséges költségeket a Megbízó biztosítja.
- 4.2. Megbízó köteles biztosítani a szerződésben foglalt feladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket és anyagokat.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A megbízási díj havi nettó 50.000 Ft.
- 5.2. A Megbízó a megbízási díjat a Megbízott számú számlájára a tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig , számla kiállítását követően átutalással fizeti meg.

6. A szerződés hatálya:

- 6.1. A Felek jelen szerződést 2015. ...kezdő hatállyal, határozatlan időre kötik. A szerződés megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik, vagy valamelyik fél rendes vagy rendkívüli felmondással él.
- 6.2. A Felek 60 napos felmondási időt kötnek ki. A szerződés felbontását bármelyik fél indokolás nélkül írásban kezdeményezheti.
- 6.3. Feleknek jogában áll a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél neki felróható okból súlyosan megszegi a szerződésből eredő kötelezettségeit.
- 6.4. Felek a rendkívüli felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban - a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény megjelölésével – a szerződésszerű állapot helyreállításra felszólítani.
- 6.5. A szerződés felmondása vagy bármely más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni.

7. Kapcsolattartás, értesítések

- 7.1. Felek a szerződéssel kapcsolatos egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, fax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.
- 7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében, szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást a szerződésben foglaltak teljesítésén kívül minden olyan kérdésről is, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 7.3. Felek a szerződés teljesítése során kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki.

Megbízó kapcsolattartója:

Szerződéses kapcsolattartó és a számlán teljesítésigazoló:

Nagy Ferenc

e-mail: nagy.ferenc@orbottyan.hu

Megbízott kapcsolattartója:

.....

telefon:

e-mail:

7.4. Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkező változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

8. Egyéb feltételek

8.1. A Megbízott a szerződés tárgyánál meghatározott tevékenységek ellátásánál mindenkor a hatályos jogszabályok előírásai szerint köteles eljárni.

8.2. A szerződés módosítására csak írásban, közös megegyezéssel, mindkét fél erre jogosított képviselőjének aláírásával van lehetőség.

8.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel létrejött jogviszonyban felmerülő egymás közti vitás kérdésekben elsődlegesen peren kívüli tárgyalás útján kívánnak egyezsége jutni. Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan vitás kérdést, nézeteltérést, mely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezési valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.5. Felek kijelentik, hogy a Szerződést aláíró képviselőik jogszerűen járnak el, jognyilatkozat megtételére jogosultak.

8.6. A szerződés egymással megegyező 4 eredeti példányban készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Órbottyán, 2015.

HATÁROZAT

A képviselő-testület 1 igen, 5 ellen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2015. (V. 27.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatban.

Órbottyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatot, mely szerint:

1. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OBCSE-val megkötött Bartók Béla utcai sportpálya gondnokolásával kapcsolatos szerződést felbontja.

2. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bartók Béla utcai sporttelep gondnokolási feladataival a Tökmag Focisuli SE-t bízta meg. A feladat ellátásáért az egyesület vezetője felel.

Az egyesületet a gondnokolási feladatok ellátásáért 50.000 Ft összegű díjazás illeti meg.

3. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kulturális és Sport Bizottságot bízta meg azzal a feladattal, hogy kidolgozza a létesítmény komplex működtetési programját

- nem fogadta el.