

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ TESTÜLET
2015. április 29-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2015. április 29.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Előterjesztő:	Kmetty Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	Gállné Mezősi Szilvia jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt /zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
A Bartók Béla utcai sportpályán lévő épület helyiségének büfé üzemeltetése céljából pályázat kiírása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. márciusi Kulturális és Sport Bizottság ülésén, majd a Képviselő-testület ülésén is felmerült a Bartók Béla utcai sportpályán működő büfé üzemeltetésének kérdése. A Kulturális és Sport Bizottság márciusi ülésén jelzés érkezett a bizottság tagjaihoz arról, hogy a büfé nem az érvényes szerződésben foglaltak szerint működik. A helyszínen tapasztaltak alapján megállapításra került, hogy valóban olyan tevékenységet végez a vállalkozás, amelyre a képviselő-testület nem adott felhatalmazást. A legutóbbi testületi ülésen felmerült, hogy a sportszervezetekkel történt egyeztetést követően, a képviselő-testület írjon ki pályázatot az ún. klubhelyiség vendéglátó-ipari egységként történő üzemeltetésére. A testületi ülésen felmerült, hogy olyan díjat kell meghatározni, ami megfelelő a helyiség méreteihez.

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Órbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2014. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: helyiség) kérelemre a Képviselő-testület egyedi határozata alapján határozott időre adható bérbe. A 12. § (3) bekezdés szerint helyiséget bérbe adni egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, gazdasági társaság, civil szervezet vagy egyház részére lehet. A 12. § (4) bekezdés szerint bérbeadásakor előnyben részesíthető a településen székhellyel rendelkező gazdasági szervezet, lakóhellyel rendelkező egyéni vállalkozó, továbbá az a helyi civil szervezet, egyház, amely munkáját a település egészének érdekében végzi.

A rendelet 14. §- a alapján a bérleti díjat a helyiség értéke és az önköltségszámítás figyelembevételével kell meghatározni. A bérleti díj meghatározásakor figyelembe kell venni továbbá a leendő bérlő által végzett tevékenységet, annak településre gyakorolt hatását.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a sportpályán lévő helyiség büfé üzemeltetésével kapcsolatos – jelen előterjesztés határozati részében foglalt - pályázati kiírást fogadja el, hogy az minél hamarabb kiírásra kerüljön.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének Órbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2014. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

4. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2015. (IV. 29.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpályán található épület ún. klub helyiségének vendéglátó-ipari egység üzemeltetése céljából kiírt pályázatról

Őrbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vendéglátó-ipari egység üzemeltetésére az alábbi pályázatot írja ki:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

Őrbottyán Város Önkormányzata a Bartók Béla utcai sportpálya (2162 Őrbottyán, Bartók Béla utca) épületében lévő m² alapterületű helyiség, vendéglátó-ipari egység üzemeltetés céljára történő bérbeadására pályázatot ír ki határozatlan időtartamra.

Az Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Őrbottyán Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe, posta címe: 2162 Őrbottyán, Fő út 63.
Ajánlatkérő telefonszáma: (28) 360-044
Ajánlatkérő e-mail címe: orbottyan@orbottyan.hu

A pályázat tárgya

Őrbottyán Város Önkormányzata, a tulajdonában lévő, Bartók Béla utcai sportpálya (2162 Őrbottyán, Bartók Béla utca) épületében lévő m² alapterületű helyiségben vendéglátó-ipari egység működtetésére határozatlan idejű pályázatot hirdet.

A pályázat célja

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő sportpálya vendéglátó-ipari egységének működtetésére.

A bérleti szerződés időtartama

2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre.

A pénzügyi feltételek

- Ajánlattevő vállalja, hogy a helyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat, minden hónap 5. napjáig megfizeti.
- Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg három havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére letenni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.
- Ajánlatkérő a pályázatokat nem kizárólag a fizetendő bérleti díj egy havi (.....,- Ft/hó) összegére tett megajánlás alapján bírálja el.
- Az Ajánlatkérő jogosult minden év szeptember 1-től az éves inflációval növelni a bérleti díjat.
- 90 napnál hosszabb bérleti díj hátralék (közüzemi díj, köztartozás) a szerződés azonnali felmondását eredményezi.
- A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díj költségeket.

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege:Ft + ÁFA/hó.

A szerződéskötés feltételei

- Ajánlattevőnek vállalnia kell az egység megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
- A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásával, kidolgozásával.

- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja a sportpálya szabályzatait és rendelkezéseit.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben vendéglátó-ipari egység üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az Ajánlattevő kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az Ajánlattevő feladata.
- Az Ajánlattevő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezései tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

A pályázat formai és tartalmi követelményei

A pályázatot papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre: Órbottyáni Polgármesteri Hivatal (2162 Órbottyán, Fő út 63.)

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Bartók Béla utcai sportpálya épületében található büfé üzemeltetésére.”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2015.

A pályázathoz csatolni kell

- az Ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- a büfé működtetésére vonatkozó tervezetet, a büfé kínálatának részletes bemutatását,
- az Ajánlattevő eddig tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét,
- referenciákat,
- a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását,

A pályázattal kapcsolatos egyéb információk

- Az Ajánlattevő feladata – eredményes pályázat esetén - a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról – beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- A helyiség kizárólag vendéglátó-ipari egységként működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009.(IX.29) Kormányrendelet alapján.
- A bérleti díj nem tartalmazza a víz, gáz, villany felhasználás díját.
- A havi bérleti díj mellett a bérlő köteles megfizetni a szilárd hulladék szolgáltatás díját.

A pályázati kiírás eredménytelensége

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvántartására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,

- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása is jelentős vagyronvesztéssel járna.

A pályázat bontása és elbírálása

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2015.

Órbottyáni Polgármesteri Hivatal 2162 Órbottyán, Fő út 63.

Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2015.....

Szerződéskötés időpontja: 2015.....

A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

A pályázat érvénytelen, ha

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

A pályázat benyújtása előtt az helyiség megtekintésére lehetőség van.

Előzetes egyeztetés:

Nagy Ferenc

2162 Órbottyán, Fő út 63.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Órbottyán Város Önkormányzat polgármesterétől telefonon, illetve személyesen.

Kmetty Károly polgármester

Polgármesteri Hivatal

2162 Órbottyán, Fő út 63.

Telefon: 06-28-360-044

Órbottyán Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Órbottyán, 2015. április 17.

HATÁROZAT

A képviselő-testület 7 igen, 0 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2015. (IV. 29.) számú határozata a Bartók Béla utcai sportpályán található épület úgynevezett klub helyiségének vendéglátó-ipari egység üzemeltetése céljából kiírt pályázatról

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vendéglátó-ipari egység üzemeltetésére a fenti pályázatot írja ki: