

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2015. március 5-i rendes ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2015. március 5.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Előterjesztő:	Kmetty Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	Kiskuti Petra aljegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Szolgálati lakás bérleti kérelem elbírálása
--

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Gábori Tímea, az új közterület-felügyelő kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, mely szerint hosszú távra ki szeretné bérelni az Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca 78. szám alatti ingatlanon lévő önkormányzati lakást. Az ingatlan alsó szintjén az Órbottyáni Rendőrőrs található, az önkormányzati lakások a felső szinten találhatóak. Kérelmező a kisebb alapterületű lakást szeretné bérbe venni.

A közterület-felügyelő munkáját, feladatait eredményesebben tudná ellátni, ha életvitelszerűen Órbottyánban élne. Jelenleg Újpesten él és a hivatalos munkaidőn túli, akár éjszakai szolgálat ellátása vagy rendkívüli esemény esetén azonnali reagálása könnyebb lenne, ha Órbottyánban lakna. A kérelem tartalmazza Gállné Mezősi Szilvia jegyző asszony, az Órbottyáni Polgármesteri Hivatal vezetőjének, a munkáltató véleményét, támogató aláírását. A hivatalvezető véleménye szerint tekintettel arra, hogy a közterület-felügyelő szoros együttműködésben végzi a munkáját a rendőrséggel, továbbá munkaköre megkívánja, hogy a hivatali munkarendtől eltérő időbeosztásban dolgozzon, ezért a munkavégzés eredményességét mindenképpen elősegítené, ha a közterület-felügyelő Órbottyánban lakna. Kérelmező úgy nyilatkozott, hogy a lakásba egyedül költözne.

Az önkormányzat munkatársai megtekintették a lakást és véleményük szerint az használatra alkalmas. A korábban – más kérelem kapcsán – jelzett áramellátási problémát megoldottuk.

Órbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2014. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a tartalmazza az önkormányzati lakás szolgálati célból való bérbeadásának szabályait:

(1) Szolgálati célból lakás kérelem alapján annak adható bérbe, aki Órbottyán közigazgatási területén közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy hivatásos szolgálati viszonyban közfeladatot lát el.

(2) Szolgálati célból lakás határozott időre, de legfeljebb az (1) bekezdés szerinti jogviszony, munkaviszony, szolgálati viszony fennállásáig adható bérbe.

(3) A kérelemhez csatolni kell a munkáltató írásos véleményét.

(4) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent, ha a munkavállaló:

a) olyan lakáskörülmények között él, ami munkavégzését jelentősen megnehezíti,

b) hosszabb ideje van az (1) bekezdés szerinti jogviszonyban, munkaviszonyban,

c) Órbottyánban való letelepedése a település érdekét szolgálja,

d) vállalja a lakás saját költségén való felújítását, melynek részleteit a bérleti szerződés tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet 6. §-a szabályozza a lakás rendeltetésszerű állapotával összefüggő rendelkezéseket:

(1) A bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, tisztán és rendeltetésszerű állapotban adja át a bérlőnek.

(2) A bérbeadó és a bérlő az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő hozza rendeltetésszerű állapotba, továbbá az esetlegesen hiányzó lakásberendezéseket is a bérlő szerzi be.

(3) A bérleti szerződésben rögzített bérlő által elvégzett munkák, beszerzett berendezések igazolt költségeit a bérlő lakbérbeszámítás útján érvényesítheti.

(4) A bérlő a lakást csak a bérbeadó hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás, korszerűsítés költségeit a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerinti fél fizeti.

A bérleti díj az önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján 500 Ft/m²/hó, vagyis a 46,6 m² területű lakás és 7,6 m² nagyságú közös használatra szolgáló területek összesített adata alapján 27 100 Ft/hó.

Gábori Tímea kérelme megfelel az önkormányzati rendeletben előírt feltételeknek:

- 2015. március 1-től Órbottyán közigazgatási területén közszolgálati jogviszonyban közfeladatot lát el,
- munkáltató támogató véleményét csatolta.

Az elbírálás során előnyt jelentő szempontok figyelembevételével közterület-felügyelőként a településen való letelepedése a város lakosságának érdekeit szolgálja.

Arra teszünk javaslatot, hogy a szolgálati lakást határozott időre, 2016. február 28. napjáig adja bérbe a képviselő-testület.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a határozati javaslatról.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (IV.1.) önkormányzati rendelete Órbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Humánügyi Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

6. HATÁROZAT-TERVEZET

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének...../2015. (III. 05.) számú határozata Gábori Tímea közterület-felügyelő Órbottyán, Rákóczi F. utca 78. alatti önkormányzati lakás bérletére irányuló kérelméről

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca 78. szám alatt található 46,6 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja Gábori Tímea közterület-felügyelő részére 2016. február 28-ig.

A bérleti díjat Órbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2014. (IV.1.) önkormányzati rendelet alapján havi 27 100 Ft/hó összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a kérelmezővel megkösse.

HATÁROZAT

A képviselő-testület 8 igen, 0 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2015. (III. 05.) számú határozata Gábori Tímea közterület-felügyelő Órbottyán, Rákóczi F. utca 78. alatti önkormányzati lakás bérletére irányuló kérelméről

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Órbottyán, Rákóczi Ferenc utca 78. szám alatt található 46,6 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja Gábori Tímea közterület-felügyelő részére 2016. február 28-ig.

A bérleti díjat Órbottyán Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2014. (IV.1.) önkormányzati rendelet alapján havi 27 100 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a kérelmezővel megkösse.

Határidő: 2015. március 15.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző, műszaki iroda