

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2015. február 25-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2015. február 25.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Kiszely Zoltán
Előterjesztő:	Kmetty Károly polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: Önkormányzati beruházások megvalósítása a magánszféra bevonásával II

1. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

A Képviselő-testület 2015. január 28-i ülésén hozott 13/2015. (I. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati feladatellátás elősegítése érdekében, a szolgáltatások egy részének helyet adó építményt magánbefektető bevonásával kívánja megvalósítani.

2. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Bár előzetes elemzések nem készültek arról, hogy mely intézmények megvalósítására lenne a legnagyobb és legsürgetőbb igény, a 2015. február 06-án megtartott, a 2015-2019 és az azt követő évekre készült gazdasági programról tartott informális beszélgetés során (melyen az önkormányzati képviselők túlnyomó többsége részt vett) konszenzus látszott kialakulni arról, hogy az adott helyen Egészségközpont beruházás valósuljon meg.

Az Egészségközpontban három háziiorvosi, két gyermekorvosi rendelő, gyógyszerár, védőnői szolgálat elhelyezésére kell törekedni. A lehetséges bruttó hasznos terület fentiekre igénybe nem vett részén fitnessterem, sókamra, gyógytorna-terem kialakítását is meg kell vizsgálni. A kialakítható három szint összességében 7-800 m² hasznos alapterületet jelenthet, természetesen az épület kialakítása csak teljes akadálymentesítéssel lehetséges.

Az Egészségközpont megépítésével kapcsolatban, tárgyalásokat kell folytatni a potenciális befektetővel annak megvalósíthatóságáról, a befektetés összegéről, a bérleti díjról, megvalósítási határidőről. A tárgyalások során meg kell kísérelni elérni hogy a megvalósítás lízing-konstrukcióban jöjjön létre, illetve hogy hajlandó lenne-e önkormányzati területen más beruházás megvalósítására. Amennyiben igen, úgy elemzéseket kell végezni arról, hogy fenti befektetés helyett vagy mellett milyen intézmény megvalósításában tudna részt venni. Ezeket az elemzéseket azonban feltételek nélkül el kellene végezni, mivel a jelenlegi módon nem kezelhető a beruházások ütemezése.

Fentiekhez azonban előzetesen fel kell mérni, hogy az Egészségközpont megépítésére milyen folyamatos és tényleges igény merült fel. Tárgyalásokat kell folytatni a háziiorvosi praxisjogok tulajdonosai, gyermekorvossal, gyógyszerésszel, védőnőkkel. Fel kell mérni az egyéb helyiségek üzemeltetésének legkedvezőbb módját, szükség esetén vállalkozásba kell adni.

Kérem, hogy a képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény
- 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről 21. § (2)

4. KÖLTSÉGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

- Órbottyán Város Önkormányzat mindenkori éves költségvetésébe a bérleti díj beépítendő

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2015. (II. 25.) határozata az Egészségközpont megvalósítása a magánszféra bevonásával tárgyában

- 1.. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szolgáltatások bővítése érdekében Egészségközpont kialakítására kíván magánbefektetőt bevonni.
- 2.. Felkéri a Humánügyi Bizottságot, hogy folytassa le a szükséges tárgyalásokat az egészségügyi szolgáltatást és ellátást végző vállalkozókkal és annak eredményéről tegyen jelentést a Képviselő-testület soron következő ülésén.
- 3.. Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a potenciális befektetővel a beruházás megvalósításáról, a bérleti szerződés részleteiről és annak eredményéről tegyen jelentést a Képviselő-testület soron következő ülésén.

Órbottyán, 2015. február 11.

HATÁROZAT

A képviselő-testület 8 igen, 0 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015. (II. 25.) számú határozata az Egészségközpont megvalósítása a magánszféra bevonásával tárgyában

- 1.. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szolgáltatások bővítése érdekében Egészségközpont kialakítására kíván magánbefektetőt bevonni.
- 2.. Felkéri a Humánügyi Bizottságot, hogy folytassa le a szükséges tárgyalásokat az egészségügyi szolgáltatást és ellátást végző vállalkozókkal és annak eredményéről tegyen jelentést a Képviselő-testület soron következő ülésén.
- 3.. Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a potenciális befektetővel a beruházás megvalósításáról, a bérleti szerződés részleteiről és annak eredményéről tegyen jelentést a Képviselő-testület soron következő ülésén.

Határidő: megkezdés azonnal, következő testületi ülés
Felelős: Pénzügyi és Humánügyi Bizottság elnöke, Polgármester
Végrehajtást végzi: Pénzügyi és Humánügyi Bizottság