



ÓRBOTTYÁN

## ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. január 28-i ülésére

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2015. január 28.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Kiszely Zoltán

Előterjesztő:

Kmetty Károly polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

### A tárgyalandó témakör tárgya: Kvassay Jenő Általános Iskola tanteremhiányának kezelése

#### 1. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

A Kvassay Jenő Általános Iskola tájékoztatása alapján, a demográfiai helyzetre hivatkozva tájékoztatást kaptunk arról, hogy a 2015-16-os tanév megkezdéséhez nem áll rendelkezésre elég tanterem, így a meglévő lehetőségeken belül a várható tanulólétszám elhelyezése átcsoportosított, megnövelt osztálylétszámmal sem lehetséges.

#### 2. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A helyzet felmérése után megállapítottuk, hogy a 2014-15-évi óvodai iskolába menők létszáma, az óvoda tájékoztatása szerint cca. 75 fő (ebből persze nem mindenki saját iskolánkba fog beiratkozni), az iskolai ballagó diákok létszáma pedig, az iskola információja alapján 48 fő. Az iskolai osztálylétszámok a tanteremek műszaki adottságai miatt már nem növelhetők. Mivel úgy látszik, hogy ez az állapot, figyelembe véve a demográfiai és településnépesedési folyamatokat, egyelőre csak átmeneti jellegű, így a tanteremhiány ideiglenes kiküszöbölésére van szükség.

Ennek megoldására több alternatíva kínálkozna (pl. az I. számú kultúrházban történő elhelyezés, konténerterem bérlés, könnyűszerkezetes blokk építése, polgármesteri hivatal tanácsterem, óvoda tornaszoba megvalósítása).

Ezek közül célravezetőnek látszik a központi óvoda régen esedékes és tervezett tornaszobával történő bővítése és annak osztályterem céljára való felhasználása, mivel az a demográfiai hullám lecsengése után eredeti céljára minden további befektetés nélkül használható.

A központi óvodaépület konyha és tornaterem bővítésére, már meghosszabbított, 2015. április 26-ig érvényes építési engedéllyel rendelkezünk.

A tornaterem építésére a 4/2014. (I. 31.) BM rendeletben kiírt pályázatot nyújtottunk be 23,5 M forint előzetes kalkulációs értékben (további költségigény a megvalósítás során 1.5-2.0 M Ft.), mely forráshiány miatt a kiírt első döntési körben nem nyert támogatást, majd a rendelet szerinti második, 2014. december 31-i határidőre a kormány nem biztosított további forrásokat. Ennek megfelelően leszűrhető, hogy ez a pályázat nem nyert támogatást.

A konyha és tornaterem, valamint energetikai beruházásra 2014-ben, a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program – megyei tervezési kompetencia intézkedései keretén belül, a Központi óvoda és konyha korszerűsítése és napkollektoros melegvíz-ellátás beruházásra előzetes pályázatot nyújtottunk be, 70 M forint értékben. A támogatási-elbírálási mechanizmusok állami-megyei kialakítása még folyamatban van, ezért ennek sorsa még bizonytalan. Esetleges támogatás elnyerése esetén a beruházás ütemezésével, vélhetően nem esnénk el a konyhabővítés és energetikai beruházás támogatásától. A megépülő tornaszoba megoldaná a tanterem problémát, lehető legközelebb esik az iskolához, külön bejárattal megoldható a teljes szeparálás az óvodától és a későbbiekben felhasználható. Gyors döntés esetén a tanév kezdetére elkészülhet, bár természetesen csak úgy használható tanterem céljára, mint bármely más ideiglenes megoldás.

Ezekkel az előnyökkel a kultúrházi elhelyezés nem rendelkezik, sőt más feladatok ellátásától vesz el lehetőséget, bár a „bezzeg” településként emlegetett városban is ezt a megoldást alkalmazták. Ugyanez a helyzet a polgármesteri hivatal tanácsstermével is. Mindkét megoldás esetén, a gyerekek kiesnek az iskola nyújtotta közösség életéből. Nehéz megoldani a szaktantermek, illetve az iskolai felszerelések használatát, szállítását. Másik problémát vet fel a tanórákon kívüli foglalkozások megtartása. Nehezen kezelhető az iskolai étkeztetés megoldása, logisztikája pedig beruházási igényt vet fel, és lényeges költségvonzata lenne.

Megoldás lehet egy későbbi más célú felhasználást is lehetővé tevő, akár könnyűszerkezetes osztályterem blokk megépítése az iskola udvarán (cca. 60 m<sup>2</sup>-es terem, szélfogóval, ruhatárolóval). Ehhez szintén szükséges tervezés-engedélyeztetési eljárás lebonyolítása. Közbeszerzési eljárás lefolytatását azonban a kalkuláció szerint nem igényelne. Az iskolaév kezdésére megvalósítható lenne, bekerülési költsége cca. bruttó 15 M (könnyűszerkezetes gyorsház ajánlat alapján: cca. 20 M Ft.) forint. Ezzel megoldással azonban (költségéhez mérten) nem kezelhető más települési probléma megoldása.

Ez a megoldás helyettesíthető konténerbérlettel is. Itt is el kell azonban végeztetni a tervezés-engedélyeztetés-szakhatósági eljárások folyamatát, amely szintén sok időbe kerül. Közbeszerzési eljárást 2-3 éves bérlet esetén sem kell lebonyolítani. A konténer bérbeadási üzlet ilyen nagyságrendben sajnos nagyon szűk keresztmetszetű. Ajánlatot több cég megkeresése után, azonos feltételek mellett (kb. 54 m<sup>2</sup>-es egyterű, hőszigetelt konténerteremre) két vállalkozás adott. A Mobilbox Kft. bérleti díja 2015. augusztus 15-2016. június 30-ig, cca. bruttó 2.0 millió forint bérleti díj, melyet a járulékos költségek (tervezés, engedélyeztetés, műszaki ellenőrzés, elektromos bekötés, elektromos radiátorok, számítógépes hálózat, stb.) cca. 1.0 M forinttal emelnek, így tehát a költség összesen cca. bruttó 3.0 M forint. A Containex Kft. esetében ez az összeg cca. 3,5 M Ft.

Természetesen bérlet esetén a feltételek rögzítése további egyeztetéseket igényel, amikor az összeg változhat. Fentek alapján az iskola udvarára nem javasoljuk tanteremblokk megépítését.

Amennyiben a Képviselő-testület az óvoda tornaszoba magvalósítása mellett dönt, a szükséges közbeszerzési eljárás megindíthatósága érdekében dönteni kell a finanszírozás biztosításáról is.

### **3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény

### **4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE**

- Órbottyán Város Önkormányzat 2015. évi költségvetése elfogadásáig előre biztosítandó cca. 25.5 millió forint

### **5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

### **6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET**

A./

1. Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az időszakos tanteremhiány pótlását a központi óvodaépület tornaszobája megépítésével oldja meg.

2. A Képviselő-testület előzetesen biztosítja a 25.5 M forint előirányzati összeget, és Órbottyán Város 2015. évi költségvetéséről szóló rendeletébe a beruházási költséget kötelezően beépíti.

B./

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az időszakos tanteremhiány pótlását konténerblokk bérletével oldja meg.

C./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat bonyolíttassa le.

Órbottyán, 2015. január 15.

az előterjesztést készítette:

Kiszely Zoltán  
műszaki irodavezető

előterjesztő:

Kmetty Károly  
polgármester

az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Gállné Mezősi Szilvia  
jegyző

## HATÁROZAT

A képviselő-testület 9 igen, 0 ellen szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

### **Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (I. 28.) számú határozata iskolai tanteremhiány kezelése tárgyában**

Órbottyán Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az időszakos tanteremhiány pótlását a központi óvodaépület tornaszobája megépítésével oldja meg.

A Képviselő-testület előzetesen biztosítja a 25.5 M forint előirányzati összeget, és Órbottyán Város 2015. évi költségvetéséről szóló rendeletébe a beruházási költséget kötelezően beépíti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárásokat bonyolíttassa le.

**Határidő:** megkezdés azonnal, eljárások időszükséglete szerint

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** műszaki iroda, pénzügyi iroda